

ZUR-RE-FL

RESIDENCIAL-FLORIDA (MONTGO)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-FL	
SUPERFICIE	5,78 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,14 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	173 hb	2

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**  
 Indicaciones para la ordenación pormenorizada: Integrar el PP y el mantenimiento de la ordenación consolidada.

**PROTECCIONES** Notas

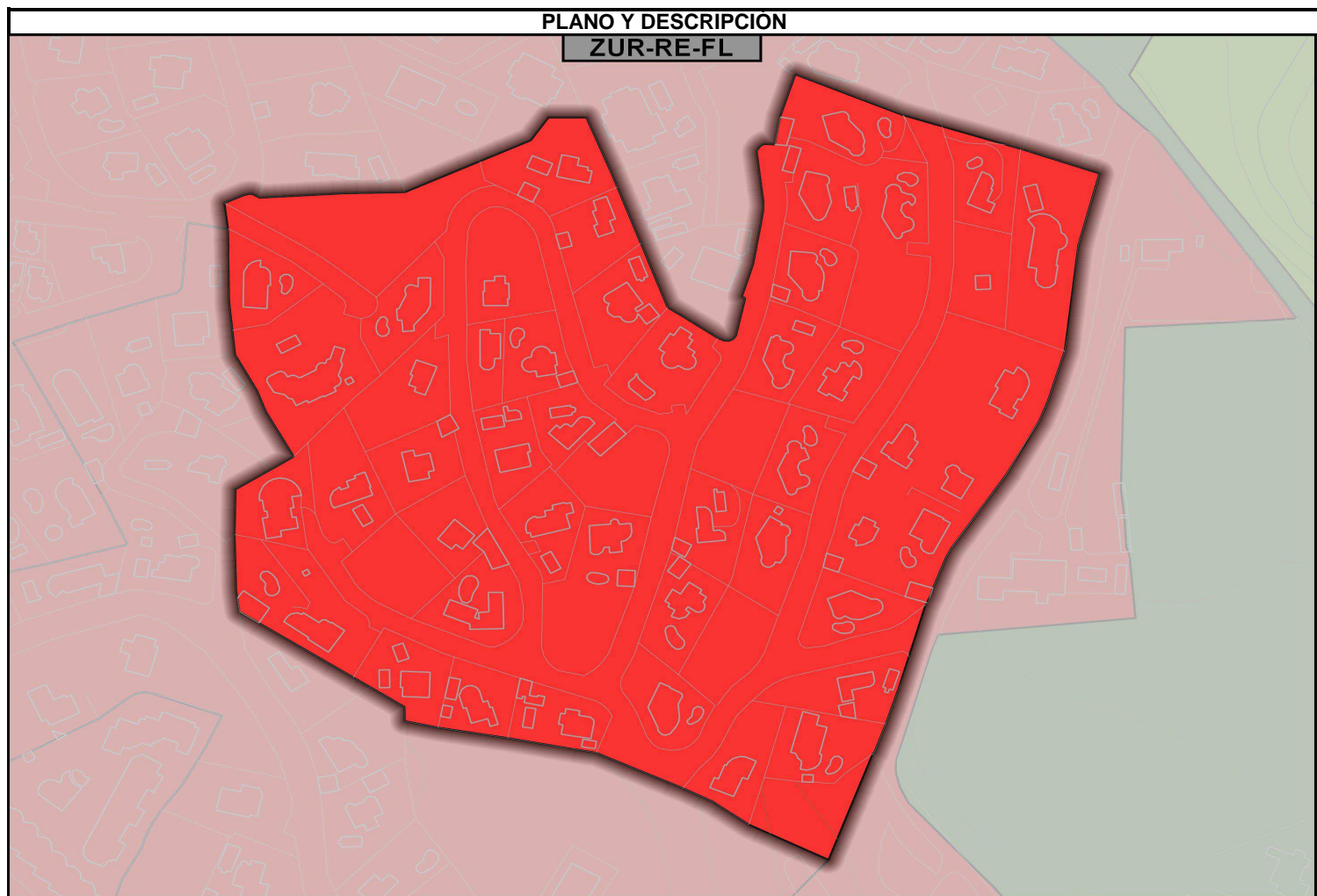
No

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares: Plan Parcial La Florida

**AFECCIONES**

No



**PROGRAMAS DE INTERVENCION**

Programas de Paisaje: LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Urbanización de promoción privada mediante Plan Parcial (La Florida) aprobado CPU 14.03.1974. El PP Monte Montgó (09/04/1976), enmarca su ordenación pero sin integrarla.  
 Su propuesta de ordenación y su estado actual es similar al del PP Monte Montgó.  
 Ocupada casi en su totalidad por viviendas unifamiliares de una y dos alturas (B; B+1). Es una pieza exclusivamente residencial, totalmente consolidada, con alguna parcela aislada vacante.  
 La ordenación ejecutada presenta ligeras variaciones respecto a la aprobada. Hay parcelas para usos dotacionales que no se han instalado.

Notas:  
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada  
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.